

## Unsere Leistungen im Überblick

- Immobilienvermittlung rund um Uetze
- persönliche und familiäre Betreuung
- Service auch nach 18 h und an Samstagen
- Kauf- und Mietvermittlung
- Immobilienbewertung
- Preisverhandlungen führen
- Grundbuch-Check
- Bauunterlagen prüfen
- Beschaffung aller Dokumente
- Behördengänge erledigen
- aussagekräftiges Exposé
- Bonitätsprüfung von Käufer und Mieter
- Begleitung zum Notar
- Kooperationen mit Finanzdienstleister
- Fotos aus der Vogelperspektive
- 360° Panorama Fotos
- 360° virtuelle Onlinebesichtigung
- Werbung in rund 10 Immobilienportalen
- Facebook, Instagram und Google
- Kundenkartei und deren Suchprofile
- Bieterverfahren
- OPEN-HOUSE (offene) Besichtigungen
- Hilfe beim Energieausweis
- Grundrissaufarbeitung
- Verkaufs- und Vermietungsschild
- Zeitungsanzeigen
- Flyerverteilung
- Aushang in unserem Schaufenster
- Mietvertrag erstellen

**Rufen Sie uns an:**  
**05173 - 24604 oder 0163 - 6051404**

## Lange und Lange Immobilien

### Iris und Stefan Lange

Lange und Lange Immobilien  
Am Osterberg 2  
31311 Uetze

**Telefon: 05173 - 24604**

**Mobil: 0163 - 6051404**

[stefan.lange@langeundlange-immobilien.de](mailto:stefan.lange@langeundlange-immobilien.de)  
[www.langeundlange-immobilien.de](http://www.langeundlange-immobilien.de)

Zuständige Aufsichtsbehörde:

IHK Hannover

Bischofsholer Damm 91

30173 Hannover

Ust-IdNr.: DE 227875597



Geprüfte Fachkompetenz  
Geprüfter Immobilienbewerter  
(Sprengnetter Akademie)



**Immobilienvermittlung mit  
Herz und Familienpower**

Verkauf und Vermietung von Immobilien  
rund um die Gemeinde Uetze seit 2006



## Was Sie von uns erwarten können

Ihre Immobilie ist für uns wie ein Star und erhält die dafür notwendige Bühne, um sich attraktiv präsentieren zu können. Wir erstellen nicht nur hochwertige Fotos, sondern werden dem digitalen Wandel gerecht und ermöglichen den Kaufinteressenten eine 360°Panorama - Rundumbesichtigung. Diese wird mit einer hochwertigen Spezialkamera aufgenommen.

Für einen umfassenden Überblick aus der Vogelperspektive fertigen wir Luftbilder mit einer Drohne oder einem Hochstativ an. Ebenso werden Ihre Grundrisse edel aufgearbeitet.

Für Sie gehen wir durch das Dickicht des Hausverkaufes, Sie lehnen sich dabei entspannt zurück. Wir freuen uns darauf Sie und Ihre Immobilie kennenzulernen.

Ihre Immobilie ist unsere Nr. 1.



## Professionelle Rundumbetreuung

Ein paar Fotos machen und zum Notar gehen kann jeder, aber eine professionelle Rundumbetreuung ist etwas ganz Besonderes und fast wie ein Geschenk. Wir möchten das Sie sich beim Verkauf Ihrer Immobilie einfach zurücklehnen können. Überlassen Sie uns den Dschungel aus Vorschriften, Richtlinien und Gesetzesvorgaben. Genießen Sie einfach unseren Service als Immobilienagentur vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe an den Käufer.



## Familienpower ist unsere Stärke

Mit Professionalität und Empathie sind wir als Familienunternehmen Ihre Ansprechpartner bei der Immobilienvermittlung rund um Uetze.

**4 Landkreise = 1 Makler = Lange und Lange Immobilien.**

Seit 2006 haben wir uns konstant weiterentwickelt und konnten unseren Kundenkreis stetig erweitern.

**Gehören auch Sie dazu und werden ein zufriedener Kunde!**



Alle Standardleistungen eines Maklers sind für uns natürlich selbstverständlich, so dass diese hier eigentlich gar nicht mehr erwähnt werden müssten. Der Vollständigkeit halber möchten wir Ihnen diese hier benennen: Kaufpreisermittlung vom Sachverständigen für Immobilienbewertung, Hilfe beim Energieausweis, Besuch der Ämter für die Beschaffung von Bauunterlagen, Grundbuchauszug, Baulastenverzeichnis, Liegenschaftskarte...

Bonitätsprüfung des Käufers, Erstellung eines aussagekräftigen Exposés und die oftmals schwierigen Preisverhandlungen. Begleitung des Notartermins und Übergabe der Immobilie.