



Balkon



Blick vom Balkon



Küche ohne EBK

Wathlingen - ab 01.02.2021 wird diese schöne Balkonwohnung frei

29339 Wathlingen Deutschland

Etage: 1. OG

Gefunden auf Lange und Lange Immobilien | Immobilienfachwirt | IVD Mitglied -
<https://www.langeundlange-immobilien.de/>



Details Immobilie	549,38 €	Wohnfläche ca.:	84,52 m ²
	Nebenkosten: 135,00 €	Zimmer:	3
	Kaution: 1.648,14 €	Schlafzimmer:	2
		Badezimmer:	1
		Balkon / Terrassen:	1
		Stellplätze:	1

Verwaltungsdaten Externe Nummer CE 78

Verwaltung

Energiepass

Ausstattung

Zentralheizung	<input type="checkbox"/>
Fussbodenheizung	<input type="checkbox"/>
Gasbefeuerung	<input type="checkbox"/>
Wasch und/oder Trockenraum vorhanden	<input type="checkbox"/>
Keller	<input type="checkbox"/>

Zustand



Objektbeschreibung

Perfekt für eine kleine Familie oder ein nettes Paar!
Diese moderne und geräumige 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen Mehrfamilienhaus befindet sich in Wathlingen. Ihr vielleicht zukünftiges Zuhause findet sich im 1. Obergeschoss und besticht durch eine großzügig aufgeteilte Wohnfläche mit Fußbodenheizung in allen Räumen.
Das besondere Bonbon ist ein ca. 7,5 m langer Balkon mit Blick in die grünen Anlagen!

Rufen Sie bei Interesse Frau Iris Lange an, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Tel.: 05173-24604 oder 0163-6051404.

Mehr Fotos und weitere Infos, sowie Exposé auf Anfrage.

Besuchen Sie unsere Webseite:

www.langeundlange-immobilien.de

Lage

Sie wohnen hier in einer ruhigen und gepflegten Anlage, in einem gewachsenen Neubaugebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten im Ort erreichbar. Zur A37 nach Hannover benötigen Sie nur etwa 15-20 Minuten, die B214 Celle-Braunschweig ist ca. 5 Autominuten entfernt. Bahnanschluss zur Nahverkehrsstrecke Celle-Lehrte-Hannover in ca. 5-10 PKW-Minuten. Ein Schwimmbad erreichen Sie in ca. 15 Fahrradminuten.

Ausstattung

Die helle Küche hat Platz für Ihre mitgebrachte Einbauküche (die EBK auf dem Foto gehört nicht zum Mietgegenstand). Die 3 Wohnräume bieten viel Platz für Ihre Möbel. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Das Bad verfügt über eine Wanne, eine Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken.
Alle Räume sind gefliest und mit Fußbodenheizung!

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Ebenso ein großer Waschkeller für alle Mieteinheiten.

Ein PKW-Stellplatz kann vor dem Haus genutzt werden.

Beheizt wird durch eine sparsame Gaszentralheizung. Warmwasser erhalten Sie über elektrische Durchlauferhitzer.
Für TV besteht ein Kabelanschluss. Türsprechanlage.

Keine Haustiere.

Angaben zum Energieausweis: Bedarfsausweis

EAngaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 73,5 kWh (m²*a)

Energieeffizienzklasse B

Baujahr: 1994

Gas

sonstige Angaben

Baujahr: 1994

Energiekennwert: 73,5 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: B

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen Mehrfamilienhaus kann ab dem 01.02.2020, für eine Kaltmiete von 549,38 Euro zzgl. 70.- Euro Nebenkosten, zzgl. 65.- Euro Heizung (Verbrauchsabhängig), Ihr neues Zuhause sein. Wasser rechnen Sie direkt mit Versorger ab.

Fakultativ ist ein Fahrradstellplatz anzumieten für 30.- Euro im Jahr. In die Miete eingerechnet entspricht dies dann einer monatlichen Kaltmiete von insgesamt 551,88 Euro.

3 KM Mietkaution = 1648,14 Euro.

Vereinbaren Sie gern einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns!

Ihr zuständiger Ansprechpartner ist

Frau Iris Lange.

Tel.: 05173 - 24604 oder Fax: 05173 - 923482

Mobil: 0163 - 6051404

Email: iris.lange@langeundlange-immobilien.de

Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Alle Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Alle Maße und Mengen sind ca.-Angaben und nicht verbindlich. Irrtümer vorbehalten.

Mehr Angebote und Fotos unter www.langeundlange-immobilien.de

Wir sind Mitglied im IVD - Immobilienverband Deutschland.

Impressum:

Lange und Lange Immobilien

Stefan Lange

Am Osterberg 2

D-31311 Uetze

Tel.: 05173 24604

Fax: 05173 923482

Email: stefan.lange@langeundlange-immobilien.de

Ust-IdNr. DE 227875597

Gewerbebescheinigung nach § 34c Gewerbeordnung erteilt;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover,

Tel.: 05 11/31 07 0, Fax: 05 11/31 07 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de

www.hannover.ihk.de



Balkon

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Blick vom Balkon

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Küche ohne EBK

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Zimmer

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Zimmer

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Flur

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Flur

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Bad

© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Balkonseite © Lange und Lange Immobilien/Präsentiert durch FLD vFACI 2017



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)