



Küche - Beispiel



Küche - Beispiel



Bad - Beispiel

Edemissen - Singlewohnung mit Einbauküche

Etage: 1. OG

Gefunden auf Lange und Lange Immobilien | Immobilienfachwirt | IVD Mitglied - <https://www.langeundlange-immobilien.de/>



Details Immobilie	340,00 €	Wohnfläche ca.: 30,00 m ²
	Nebenkosten: 130,00 €	Zimmer: 1
	Kaution: 1.020,00 €	Badezimmer: 1

Verwaltungsdaten Externe Nummer PE 77

Verwaltung

Energiepass

Ausstattung

Tageslichtbad

Zentralheizung

Oelbefeuerung

Keller

Zustand

Objektbeschreibung	<p>Diese sehr freundliche 1-Zimmerwohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus in Edemissen.</p> <p>Rufen Sie bei Interesse Frau Iris Lange an, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Tel.: 05173-24604 oder 0163-6051404. Mehr Fotos und weitere Infos, sowie Exposé auf Anfrage. Besuchen Sie unsere Webseite: www.langeundlange-immobilien.de</p>
Lage	<p>Sie wohnen hier in einer ruhigen Lage in Edemissen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte sind fußwegig in ca. 5-10 Minuten zu erreichen. Zur A2 benötigen Sie ca. 10 Minuten, die B444 führt durch den Ort. Eine regelmäßige Busverbindung besteht zur Kreisstadt Peine. Golfplatz am Ort. Anschluss an die Bahnverkehrsline Hannover-Gifhorn-Wolfsburg in ca. 5-10 Autominuten.</p>
Ausstattung	<p>Der Wohn-Schlafraum ist großzügig konzipiert. Tageslichtbad mit Wanne. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Eigener Kellerraum, sowie Fahrradkeller und Waschküche. TV sehen Sie über Satellit. Beheizt wird durch eine Ölzentralheizung. Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer.</p> <p>Angaben zum Energieausweis: Art des Ausweises: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauch: 88,8 kWh/ (m²*a) Energieeffizienzklasse: C Heizöl Baujahr 1971</p>
sonstige Angaben	<p>Baujahr: 1971 Energiekennwert: 88,8 kWh/(m²*a) Befuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: C</p> <p>Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung kann ab dem 01.07.2021 für eine monatliche Kaltmiete von 340.- Euro + 130.- Euro Nebenkosten inkl. Heizung (berechnet für eine Person), Ihr neues Zuhause sein. Keine Haustiere, nur an Nichtraucher. 3 KM Mietkaution = 1020.- Euro.</p> <p>Vereinbaren Sie gern einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns! Ihr zuständiger Ansprechpartner ist Frau Iris Lange. Tel.: 05173 - 24604 oder Fax: 05173 - 923482 Mobil: 0163 - 6051404 Email: iris.lange@langeundlange-immobilien.de</p> <p>Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per E-mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank. Alle Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen. Alle Maße und Mengen sind ca.-Angaben und nicht verbindlich. Irrtümer vorbehalten.</p> <p>Mehr Angebote unter www.langeundlange-immobilien.de</p> <p>Wir sind Mitglied im IVD - Immobilienverband Deutschland.</p> <p>Impressum: Lange und Lange Immobilien Stefan Lange Am Osterberg 2 D-31311 Uetze Tel.: 05173 24604 Fax: 05173 923482 Email: stefan.lange@langeundlange-immobilien.de Ust-IdNr. DE 227875597 Gewerbeurlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung erteilt; zuständige Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover, Tel.: 05 11/31 07 0, Fax: 05 11/31 07 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de www.hannover.ihk.de</p>



© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche - Beispiel



© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche - Beispiel



© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad - Beispiel



© Lange und Lange Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur - Beispiel



BSDImmo - Die professionelle [Joomla OpenImmo Immobilien Software](#)